

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Bá Huân**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

*Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2020 kèm Công văn giải trình nguyên nhân biến động KQKD Công ty mẹ và hợp nhất trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2020 so với cùng kỳ năm trước.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 13/08/2020 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm**

- BCTC soát xét bán niên 2020.
- CV giải trình

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN BÁ HUÂN**

V/v: Giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2020 so với cùng năm trước

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2020 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (ICPA).

Công ty xin giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2020 so với cùng kỳ năm trước:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC công ty mẹ</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.866.920.534	65.754.516.329	(52.887.595.795)	(80,43)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.330.760.460	1.855.307.382	475.453.078	25,63
LNST công ty mẹ	(1.489.439.989)	1.567.878.903	(3.057.318.892)	

6 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Tài Nguyên có doanh thu là 12.866.920.534 đồng giảm 52.887.595.795 đồng tương đương với giảm 80,43% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do hoạt động kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng thì các Dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm và Khu nhà ở Tân Thanh vẫn đang trong quá trình hoàn thiện về thủ tục của sở ban ngành chưa được nghiệm thu quyết toán, doanh thu chủ yếu 6 tháng đầu năm là mua bán vật liệu xây dựng (thép), trong khi nửa năm đầu 2020 bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh COVID-19, công ty rơi vào tình trạng khó khăn cùng với tình hình chung của xã hội, một số đối tác bị ảnh hưởng dẫn hoạt động kinh doanh chậm phát triển, đơn hàng ít dẫn đến doanh thu của Công ty giảm mạnh.

Trong khi, Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm tăng 475.453.078 đồng tương ứng với tăng 25,63% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là 6 tháng đầu năm Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi, do tình hình khách hàng khó khăn nên Công ty chưa thu hồi được công nợ.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2020 tại Công ty mẹ bị lỗ trong khi cùng kỳ năm trước có lãi.



ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC Hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.866.920.534	137.713.705.593	(124.846.785.059)	(90,66)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.333.760.460	2.132.163.885	201.596.575	9,46
LNST của cổ đông công ty mẹ	(1.489.439.989)	1.540.757.140	(3.030.197.129)	

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại Báo cáo hợp nhất bán niên năm 2020 đã được soát xét lỗ 1.489.439.989 đồng trong khi cùng kỳ năm trước có lãi 1.540.757.140 đồng, nguyên nhân là do doanh thu tại Báo cáo hợp nhất bán niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Tài Nguyên có doanh thu là 12.866.920.534 đồng giảm đi 124.846.785.059 đồng tương ứng giảm 90,66% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 là doanh thu từ công ty mẹ, Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ thương mại Tài Nguyên (công ty con) vẫn đang tìm kiếm xin dự án đầu tư. 6 tháng đầu năm 2019 còn có doanh thu từ Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Tài Nguyên, đến năm 2020 Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Tài Nguyên không còn là công ty con của Công ty CP Tài Nguyên nữa. Và doanh thu từ công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 cũng giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân đã được nói ở phía trên (Nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2020 so với cùng kỳ năm trước).

Chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo hợp nhất bán niên năm 2020 tăng 201.596.575 đồng tương ứng với tăng 9,46% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là 6 tháng đầu năm 2020 Công ty mẹ thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi, do tình hình khách hàng khó khăn nên Công ty chưa thu hồi được công nợ.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ trên Báo cáo hợp nhất bán niên 2020 đã được soát xét bị lỗ trong khi trên Báo cáo hợp nhất bán niên năm 2019 có lãi.

Trên đây là những giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên Báo cáo soát xét bán niên 2020 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Huân*